



# **Praxisseminar VOB/B & Neues Bauvertragsrecht (BGB 2018)**

Grundlagen und Anwendungspraxis

29./30. Okt. 2019

05./06. Nov. 2019

03./04. Dez. 2019



Hannover



Köln



Pforzheim

# VOB/B und Neues Bauvertragsrecht (BGB 2018)

Mit Inkrafttreten der **Novellierung des BGB zum 01.01.2018** hat der Gesetzgeber erstmals ein **normiertes Leitbild für Bauverträge** geschaffen. **Abweichungen von Kernbereichen der VOB/B** führen zu hoher Rechtsunsicherheit und lassen neue AGB-Widrigkeiten erwarten. Dies stellt Auftraggeber wie Auftragnehmer vor neue Herausforderungen. Die Wirksamkeit einer ggf. vorrangig vereinbarten VOB/B wird sich in der Rechtspraxis erst noch beweisen müssen.

**Ziel des Seminars** ist es daher, Teilnehmer **zum vertragskonformen Verhalten** im Kontext des Neuen Bauvertragsrechts zu befähigen. Wesentlich hierbei sind das **Leistungsänderungsrecht** und die frühzeitige Information über Änderungen und Störungen, damit die entsprechenden Sachverhalte technisch und wirtschaftlich optimal gehandhabt und auf Projektebene im Verhandlungsweg entschieden werden können. Projekte benötigen hierfür **taugliche Regelungen** (u.a. Leistungsbeschreibung, Zusammenarbeit) sowie eine **lösungsorientierte Umgangskultur** zur **Beherrschung** von bautypischen **Ungewissheiten und Risiken**. **Kooperation** schafft **Vertrauen** und ist die Basis für **Termin- und Kostensicherheit**.

Durch hohen **Praxisbezug** und Einbeziehung von Fallbeispielen der Teilnehmer vermitteln wir **Sicherheit im Umgang mit Leistungsänderungen und Behinderungen**. Verträge erfüllen – Ansprüche sichern – Konflikte ohne Rechtsstreit lösen.

## Das sagen Teilnehmer

„Sehr praxisnah mit nachvollziehbaren Beispielen, kein Paragraphen-Wirr-Warr.“

„Auch theoretische Inhalte wurden sehr anschaulich und nicht langweilig moderiert – toll.“

„Der Referent verfügt über eine ausgezeichnete Kompetenz.“

„Speziell der Bezug auf unsere konkreten Probleme im Projekt ist sehr gut.“



# VOB/B | Grundlagen und Anwendungspraxis

## Tag 1: Bausoll – Leistungsänderungen – Abrechnung

09.00 Uhr

- VOB/B und das Neue Bauvertragsrecht im Überblick
- Anordnungsrecht des AG & Hinweispflichten des AN
- Bestimmung Bau-SOLL – für Nachträge von zentraler Bedeutung
- Vergütung und Preisermittlung: Urkalkulation, Nachtragskalkulation
- Leistungsänderungen – Mehrkostenansprüche und Voraussetzungen
- Abrechnung und Zahlung

16.30 Uhr

- Beherrschung von Ungewissheiten, Änderungen und Lücken in der Leistungsbeschreibung

## Tag 2: Bauzeitverlängerung / Bauablaufstörungen – Abnahme und Mängel – Streitbeilegung

09.00 Uhr

- Koordinationspflicht des AG & Dispositionsfreiheit und Wohlverhalten des AN
- Ausführungsfristen und Vertragsstrafen
- Vertragsterminplan und SOLL-Bauablauf
- Behinderungen: Ansprüche der Parteien, Inhalt von Behinderungsanzeigen
- Gestörter Bauablauf, Bauzeitverlängerung und Beschleunigung
- Früherkennung "schleichender" Änderungen und drohender Zielverfehlung
- Abnahme und Mängelrechte
- Gefahrtragung, Beschädigungen vor Abnahme

16.30 Uhr

- Streitbeilegung

## Im Dialog mit Ihnen - Ihr Referent



Dipl.-Ing. Jörg Müller | THOST Projektmanagement GmbH Pforzheim

Jörg Müller verfügt seit dem Abschluss des Bauingenieurstudiums an der Univ. Stuttgart über mehr als 20 Jahre Projekterfahrung in nationalen und internationalen Bau-, Anlagenbau- und Infrastrukturprojekten. Er berät, unterstützt und schult die Deutsche Bahn, die öffentliche Hand, private Investoren sowie ausführende Unternehmen im Vertrags- und Änderungsmanagement, in der präventiven Änderungs- und Risikoversorgung sowie in der Aufbereitung und Bewertung von Nachträgen z.B. infolge Bauablaufänderungen. Weiterer Schwerpunkt ist die übergreifende Projekt-Beratung zur Ausrichtung auf die projektspezifischen Anforderungen und Risiken sowie die Entwicklung und Implementierung adäquater Steuerungssysteme und Tools.

# ANMELDUNG

Fax-Anmeldung:

+49 (0) 7231 1560-90

E-Mail:

seminare@thost.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zum Seminar „VOB/B und Neues Bauvertragsrecht (BGB 2018)“ an. Die Teilnahme ist **kostenpflichtig**.

Hannover, 29. / 30.10.2019

Köln, 05. / 06.11.2019

Pforzheim\*, 03. / 04.12.2019

Herr  Frau

Titel\*

Name / Vorname\*

Firma\*

Position\*

Straße, Hausnummer\*

PLZ, Ort\*

Telefon / Mobil\*

E-Mail\*

Datum / Unterschrift\*

(Die mit \* gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder)



## Anmeldung auch online unter:

[thost.de/news-events/experts-at-thost](http://thost.de/news-events/experts-at-thost)



## Ansprechpartner:

THOST Projektmanagement GmbH

Frau Ute Maier

Tel. +49 7231 1560-856

E-Mail [seminare@thost.de](mailto:seminare@thost.de)



## Anmeldeschluss

Die Teilnehmerzahl ist auf jeweils max.

12 Teilnehmer begrenzt.

Hannover Anmeldung bis: 30.09.2019

Köln Anmeldung bis: 30.09.2019

Pforzheim Anmeldung bis: 31.10.2019



## Teilnahmegebühr

**Frühbucherpreis** bei Anmeldung

bis zum 16.08.2019

**400 €**

regulärer Preis

480 €

(Preisangaben netto zzgl. MwSt.)

Teilnahme an Einzeltagen auf Anfrage möglich.

Gerne bieten wir Ihnen das Seminar auch als Inhouse-Veranstaltung für Ihr Unternehmen an. Sprechen Sie uns an.



## Leistung

Teilnahme an 2-Tages Seminar inkl. ausführlicher Seminarunterlagen und Seminarverpflegung, ohne Übernachtung.

\*AKBW: Anerkannt als Fort-/Weiterbildung (18 Unterrichtsstunden). Sprechen Sie uns für Bescheinigung an.



## Stornierung und Absage

Stornierung bis 4 Wochen vorher kostenfrei möglich, danach wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig.

Bei Absage durch den Veranstalter werden bereits gezahlte Teilnahmegebühren zurückerstattet, weitere Ansprüche sind ausgeschlossen.



## Datenschutz

Ihre Daten werden vertraulich und ausschließlich zu internen Zwecken verwendet. Es erfolgt keine Weitergabe an Dritte.

# THOST // AKADEMIE

THOST Projektmanagement GmbH

Villinger Straße 6 | D-75179 Pforzheim | Tel +49 7231 1560-0 |

Fax +49 7231 1560-90 | [www.thost.de](http://www.thost.de) | [info@thost.de](mailto:info@thost.de)

# ANFAHRTSSKIZZE

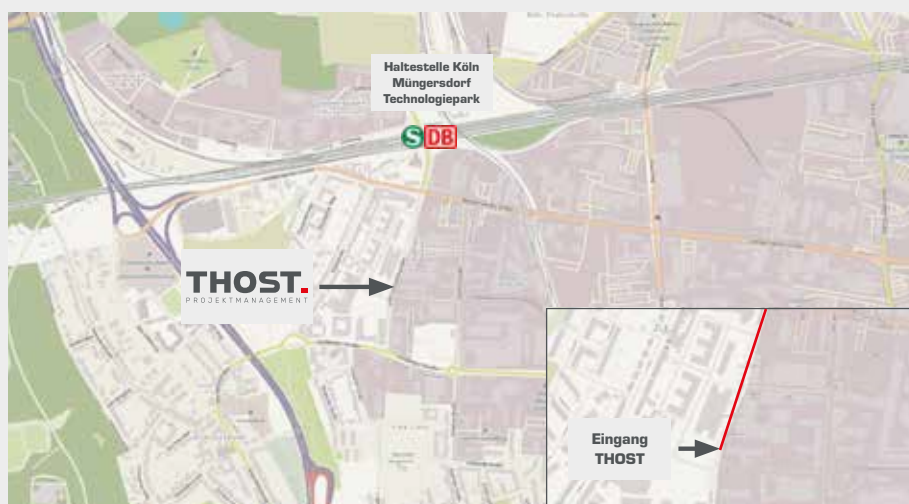
## Veranstaltungsort 01./02.10.19

THOST Projektmanagement GmbH  
Fernroder Straße 9  
30161 Hannover  
Tel +49 511 65558810



## Veranstaltungsort 22./23.10.19

THOST Projektmanagement GmbH  
Josef-Lammerting-Allee 25  
50933 Köln  
Tel +49 221 84616-11



## Veranstaltungsort 19./20.11.19

THOST Projektmanagement GmbH  
Villinger Straße 6  
75179 Pforzheim  
Tel +49 7231 1560-0  
Fax +49 7231 1560-90

