



Der deutsche Immobilienmarkt wurde in den vergangenen Jahren immer stärker von Investitionen in Bestandsimmobilien beherrscht. Die Technische Due Diligence (TDD) hilft Ihnen dabei, einen umfassenden Eindruck über potenzielle Investitionsobjekte zu erhalten. Hierbei stehen primär objektive Analysen hinsichtlich der Grundstücke, baulichen Zuständen, Qualitäten technischer Anlagen, Art der Bewirtschaftungen, neuer Nutzungspotenziale oder etwaiger Risiken im Fokus.



Wir von THOST unterstützen Sie dabei, die richtigen wirtschaftlich strategischen Entscheidungen bei Investitionen in den Bestand, Abriss/Neubau, Neukauf oder Verkauf zu treffen. Hierfür vereinen wir die Leistungen erfahrener Ingenieure mit den Kernkompetenzen unseres Hauses, um Ihnen größtmögliche Sicherheit und Transparenz für Ihre Investition in die Zukunft zu bieten.

THOST.
PROJEKTMANAGEMENT

THOST Projektmanagement GmbH
Villinger Straße 6 | 75179 Pforzheim
+49 7231 1560-0 | info@thost.de
www.thost.de

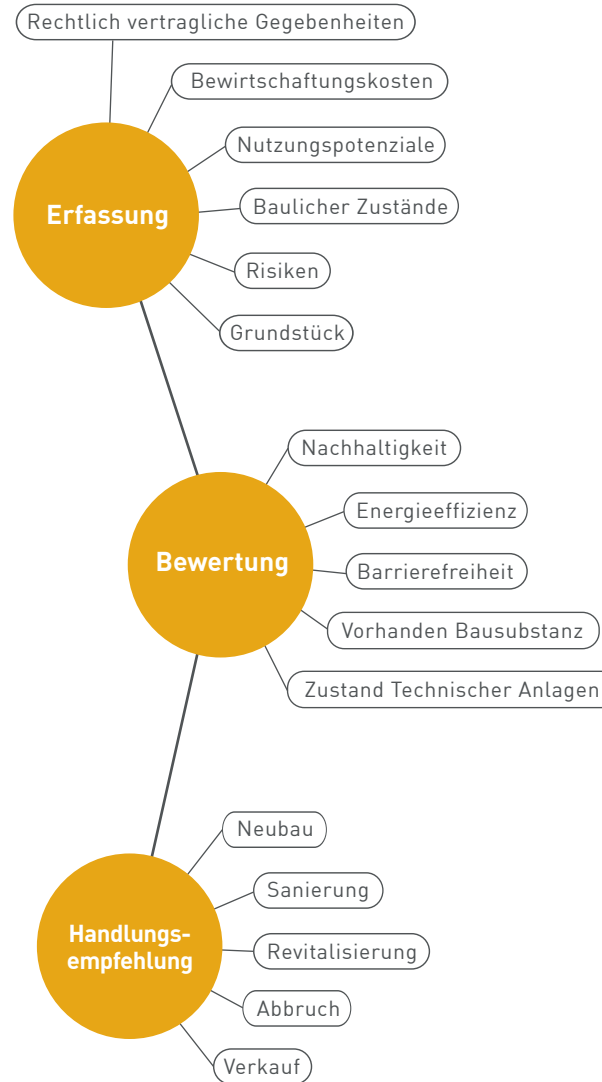
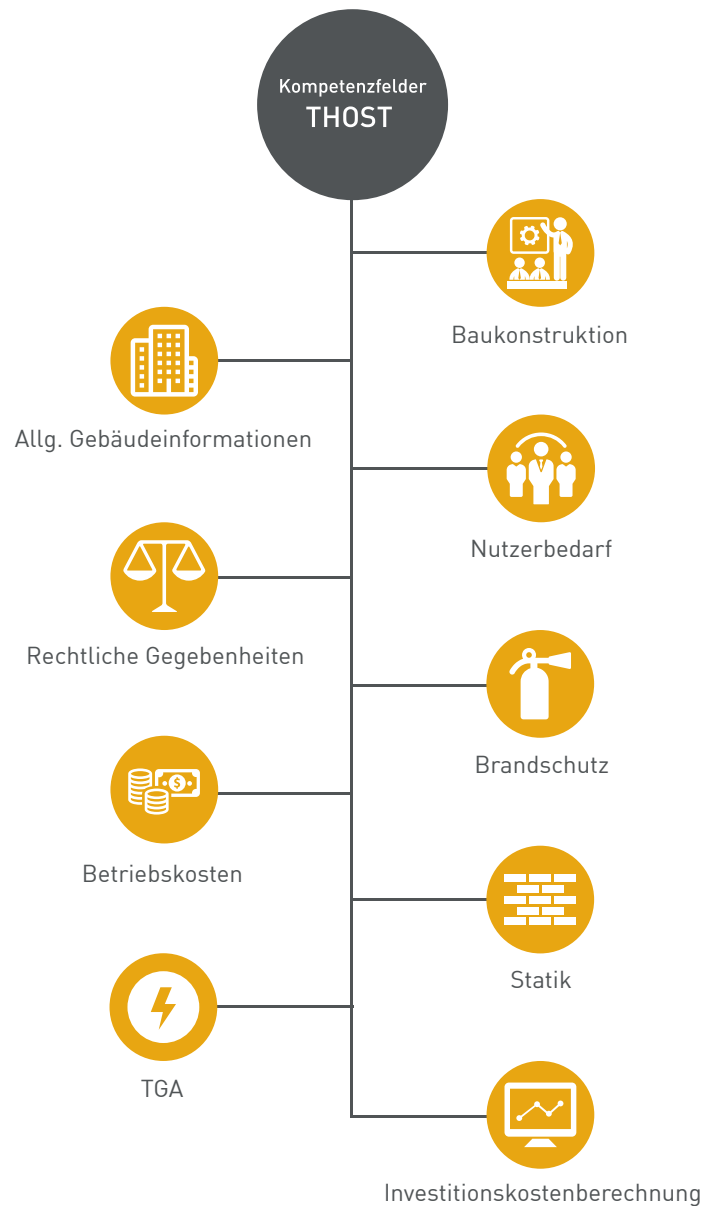
THOST.
PROJEKTMANAGEMENT



**Technische
Due Diligence**

Technische Due Diligence (TDD)

Eine TDD als sorgfältige, systematische und detaillierte **Erfassung** und **Bewertung** von Daten bestehender Immobilien, mit dem Ziel, **Handlungsempfehlungen** für belastbare Investitionsentscheidungen herbeizuführen.



Vorteile schaffen

- Transparente Zustandsfeststellungen
- Identifikation und Minimierung etwaiger Risiken
- Betrachtung der kurz-, mittel- und langfristigen Investitionskosten
- Alle entscheidungsrelevanten Informationen Ihrer Immobilie auf einen Blick
- Fundierte Entscheidungshilfen
- Professionelle Beratung in allen Phasen des Immobilienlebenszyklus

