



Online-Seminar VOB/B & Neues Bauvertragsrecht (BGB 2018)

Grundlagen und Anwendungspraxis

Aktuelle Themen: Corona, Krieg und die Folgen | Neue Rechtsprechungen

Termin A

12. - 15.06.2023 jeweils 8:30 Uhr - 12:30 Uhr



MS Teams

Termin B

10. - 11.10. & 17. - 18.10.2023 jeweils 8:30 Uhr - 12:30 Uhr



MS Teams

VOB/B und Neues Bauvertragsrecht (BGB 2018)

Unser beliebtes Seminar präsentieren wir **jetzt neu in 4 Online-Modulen**: Jeweils **halbtags** befassen wir uns mit **Grundwissen** VOB/B und Bauvertragsrecht, **Leistungsänderungen und Nachtragswesen, Auftragsabwicklung** und aktuellen-Sonderthemen wie Kriegsfolgen (Lieferschwierigkeiten, Preissteigerungen) sowie mit den Themen Bauzeit und Behinderungen. Jüngste Rechtsprechungen haben das jahrzehntelange Rechtsverständnis zu VOB/B-Nachträgen kräftig ins

Wanken gebracht. Die Wirksamkeit des klassischen Anordnungsrechts nach VOB/B ist in Frage gestellt. Dies erfordert angepasste Vorgehensweisen bereits in der Vertragsgestaltung.

Ziel des Seminars ist es, die Teilnehmenden zum vertragskonformen Verhalten im Kontext des Neuen Bauvertragsrechts zu befähigen. Wesentlich hierbei sind das Leistungsänderungsrecht und die frühzeitige Information über Änderungen und Störungen, damit die entsprechenden Sachverhalte technisch und wirtschaftlich optimal gehandhabt und auf Projektebene im Verhandlungsweg entschieden werden können. Projekte benötigen hierfür taugliche Regelungen (u.a. Leistungsbeschreibung, Zusammenarbeit) sowie eine lösungsorientierte Umgangskultur zur Beherrschung von bautypischen Ungewissheiten und Risiken. Kooperation schafft Vertrauen und ist die Basis für Termin- und Kostensicherheit.

Durch hohen **Praxisbezug** und Einbeziehung von Fallbeispielen der Teilnehmenden vermitteln wir **Sicherheit im Umgang mit Leistungsänderungen und Behinderungen**. Verträge erfüllen – Ansprüche sichern – Konflikte ohne Rechtsstreit lösen.

Das sagen Teilnehmende

"Sehr praxisnah mit nachvollziehbaren Beispielen, kein Paragraphen-Wirr-Warr."

"Auch theoretische Inhalte wurden sehr anschaulich und nicht langweilig moderiert – toll."

"Der Referent verfügt über eine ausgezeichnete Kompetenz."

"Speziell der Bezug auf unsere konkreten Probleme im Projekt ist sehr gut."





VOB/B | Grundlagen und Anwendungspraxis

Modul 1 (Tag 1): Grundwissen VOB/B und Bauvertragsrecht BGB 2018

08.30 Uhr

- Rechtliche Einordnung Bauverträge (BGB, VOB/B)
- Anordnungsrecht des AG, Leistungs- und Hinweispflichten des AN

12.30 Uhr

Überblick Regelungen zu Leistungsänderungen und Behinderungen

Modul 2 (Tag 2): Leistungsänderungen und Nachtragswesen

08.30 Uhr

- geänderte / zusätzliche Leistungen: Mehrkostenansprüche und Voraussetzungen, Stundenlohnarbeiten
- Vergütung und Preisermittlung: Urkalkulation, Nachtragskalkulation
- Systematik Nachtragsprüfung

12.30 Uhr

• Früherkennung "schleichender" Änderungen und drohender Zielverfehlung

Modul 3 (Tag 3): Auftragsabwicklung und Sonderthemen

08.30 Uhr

- Auftragsvorbereitung, taugliche anstatt "wasserdichte" Verträge
- Beherrschung von Ungewissheiten, Änderungen und Lücken in der Leistungsbeschreibung
- Abnahme und Mängelrechte
- Aufmaß, Abrechnung und Zahlung Rechnungsprüfung (Kürzungen, Einbehalte)
- Gefahrtragung, Beschädigungen vor Abnahme

12.30 Uhr

Leitfaden für effektive Korrespondenz

Modul 4 (Tag 4): Bauzeit und Behinderungen

08.30 Uhr

- Ausführungsfristen und Vertragsstrafen
- Vertragsterminplan und SOLL-Bauablauf
- Behinderungen: Ansprüche der Parteien, Inhalt von Behinderungsanzeigen
- Gestörter Bauablauf, Bauzeitverlängerung und Beschleunigung

12.30 Uhr

Corona, Ukraine Krieg und die Folgen

Im Dialog mit Ihnen - Ihr Referent



Dipl.-Ing. Jörg Müller | THOST Projektmanagement GmbH Pforzheim

Jörg Müller verfügt seit dem Abschluss des Bauingenieurstudiums an der Universität Stuttgart über 25 Jahre Projektexpertise in nationalen und internationalen Bau-, Anlagenbau- und Infrastrukturprojekten. Er berät, unterstützt und schult die Deutsche Bahn, die öffentliche Hand, private Investoren sowie ausführende Unternehmen im Vertrags- und Änderungsmanagement, in der präventiven Änderungs- und Risikovorsorge sowie in der Aufbereitung und Bewertung von Nachträgen z.B. infolge von Bauablaufänderungen. Weiterer Schwerpunkt ist die übergreifende Projekt-Beratung zur Ausrichtung auf die projektspezifischen Anforderungen und Risiken sowie die Entwicklung und Implementierung adäquater Steuerungssysteme und Tools.

ANMELDUNG

Hiermit melde ich mich verbindlich zum Seminar "VOB/B und Neues Bauvertragsrecht (BGB 2018)" an. Die Teilnahme ist kostenpflichtig.

Termin A, 12. - 15.06.2023

Termin B, 10. - 11.10. & 17. - 18.10.2023

☐ Herr	☐ Frau	Divers
Titel*		
Name / Vorr	name*	
Firma*		
Position*		
Straße, Hau	snummer*	
PLZ, Ort*		
Telefon / Mo	bil*	
E-Mail*		
ggf. Rechnu	ngszusatz oder	Bestellnummer
Datum / Uni	terschrift*	

THOST / AKADEMIE

(Die mit * gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder)

THOST Projektmanagement GmbH Villinger Straße 6 | D-75179 Pforzheim | Tel +49 7231 1560-0 | Fax +49 7231 1560-90 | www.thost.de | info@thost.de



Anmeldung auch online: Direktlink zur Anmeldung





Ansprechpartnerin:

THOST Projektmanagement GmbH Frau Melanie Krusch

Tel. +49 174 6422597 E-Mail seminare@thost.de



Anmeldeschluss

Die Teilnehmerzahl ist auf jeweils max.

12 Personen begrenzt.

 Termin A bis:
 31.05.2023

 Termin B bis:
 30.09.2023



Teilnahmegebühr

Frühbucherpreis bei Anmeldung

bis zum 15.04.2023 **480 €** regulärer Preis 580 €

(Preisangaben netto zzgl. MwSt.)

Gerne bieten wir Ihnen das Seminar auch als Inhouse-Veranstaltung für Ihr Unternehmen an. Sprechen Sie uns an.



Leistung

Teilnahme am Online-Seminar inkl. ausführlicher Seminarunterlagen (digital).

*AKBW: Anerkannt als Fort-/Weiterbildung (18 Unterrichtsstunden). Sprechen Sie uns für einen entsprechenden Nachweis an.



Stornierung und Absage

Stonierung bis 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn kostenfrei möglich, danach wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig.

Bei Absage durch den Veranstalter werden bereits gezahlte Teilnahmegebühren zurückerstattet, weitere Ansprüche sind ausgeschlossen.



Datenschutz

Ihre Daten werden vertraulich und ausschließlich zu Zwecken der Seminarabwicklung gespeichert und verarbeitet. Es erfolgt keine Weitergabe an Dritte. Detaillierte Informationen zum Datenschutz und zur Wahrnehmung Ihrer Rechte finden Sie auf unserer Homepage.