Bauprojekte und deren Umfeld werden zunehmend komplexer. Grundvoraussetzung für die erfolgreiche Realisierung anspruchsvoller Projekte ist die Führung durch erfahrenes Management.

Das THOST Construction Management-Team handelt im Sinne einer temporären Bauabteilung des Bauherrn und koordiniert alle erforderlichen Projektprozesse: von der Planung, Ausschreibung, Vergabe und Überwachung der Bauleistungen über das Controlling bis hin zur Schlussabnahme.

Neben der Koordination und Führung der beteiligten Planer und Unternehmen wird das Fachwissen zur Optimierung der Abläufe und Entscheidungen einbezogen.

Der Verantwortungsbereich des Construction Management umfasst bei Bedarf auch die HOAI Leistungsphasen 6 bis 8, sowie weitere Spezialthemen wie Arbeitssicherheit und Logistik.

THOST.
PROJEKTMANAGEMENT

THOST Projektmanagement GmbH
Villinger Straße 6 | 75179 Pforzheim
+49 7231 1560-0 | info@thost.de
www.thost.de

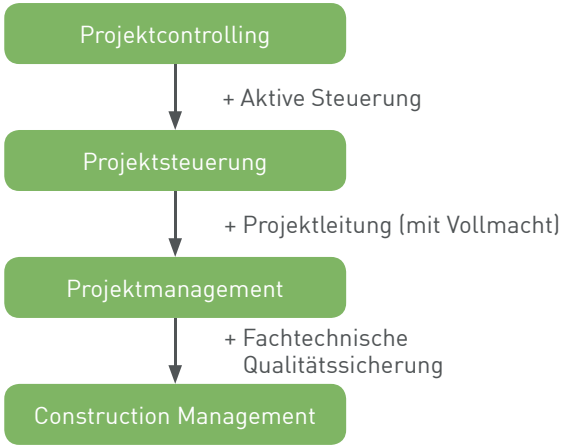
THOST.
PROJEKTMANAGEMENT

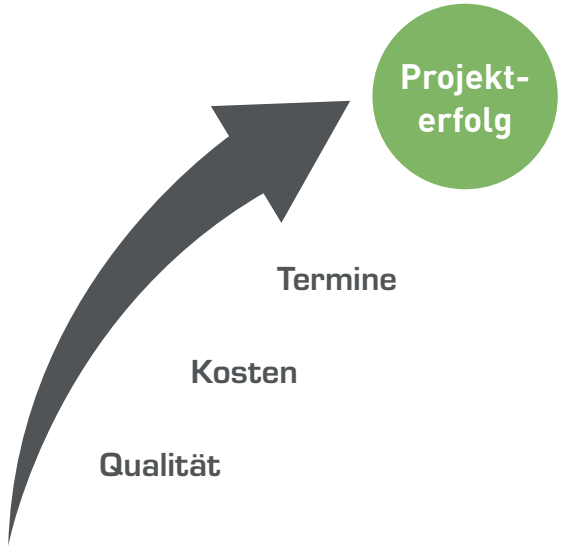
# Construction Management

# CM bei THOST

Interessenvertretung des Bauherrn:

- **Qualitätssicherung / Objektüberwachung** – Koordination und fachtechnische Überwachung der an Planung und Ausführung Beteiligten
- **Kosten** – Kostenermittlung, detaillierte Kostenprüfung, Kostenprognose, Rechnungsprüfung und Zahlungsfreigaben
- **Termine und Kapazitäten**– Detailterminpläne und Leistungsstandkontrollen für Planung und Ausführung
- **Verträge** – Überwachung der Leistungspflichten und Durchsetzung der Verträge
- **Übergreifende Baustellenkoordination** – Konfliktmanagement, Bauleitung, Baulogistik
- **Abnahme / Übergabe / Inbetriebnahme** – Abnahme- und Inbetriebnahmemanagement




# Vorteile schaffen

- Hohe Fachkompetenz
- Optimierte Planungs- und Bauabläufe, bedarfsweise auch mit Lean-Methodik
- Transparente Bauprozesse
- Sicherstellung von Qualität, Kosten und Terminen
- Professionelles Vertrags- und Konfliktmanagement
- Durchsetzung von Arbeitssicherheit und Umweltschutz

THOST.
PROJEKTMANAGEMENT

# Der Construction Manager

„Je mehr wir vorausdenken, um so konfliktarmer und erfolgreicher wird geplant und gebaut. Das Construction Management beginnt bereits vor dem Bauen mit der Auswahl geeigneter Konstruktionsmethoden, der Detailterminplanung, der Sicherstellung von Ressourcen und der Festlegung sowie Koordination der Schnittstellen."

„Wir Construction Manager machen uns auf der Baustelle die Schuhe schmutzig und haben Respekt für die Gewerke, die das Projekt realisieren. Es ist wichtig, die vielen Baustellen-Einflussfaktoren zu verstehen, wie z. B. Wetter, Baustellenumfeld, begrenzte Lagerflächen, Zufahrtsmöglichkeiten usw., die sich auf Kosten, Termine, Qualität und Sicherheit auswirken können."

„Beim Bauen dreht sich alles um Teamwork. Gute Kommunikation ist für jeden Construction Manager unerlässlich. Wenn die Projektbeteiligten die Anforderungen und Abhängigkeiten auf der Baustelle begreifen, werden Telefonate, E-Mails und Telefonkonferenzen minimiert und die Probleme gleich vor Ort gelöst. Dabei bewährt sich der Einsatz der Lean-Methodik."

„Nichts auf der Baustelle ist selbstverständlich oder garantiert. Der Construction Manager muss den Bauablauf permanent analysieren und auf das Unerwartete vorbereitet sein."