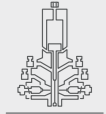


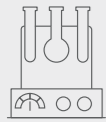
Projektverträge entstehen unter hohem Wettbewerbsdruck und sind geprägt von Komplexität, Termindruck, zunehmenden Risiken mit zahlreichen Beteiligten und international mit landesspezifischen, kulturellen Besonderheiten. Hinzu kommen dynamische Änderungsprozesse. In diesem Spannungsfeld können vertragliche Abweichungen mit Termin- und Kostenrelevanz entstehen, die den Projekterfolg maßgeblich gefährden.



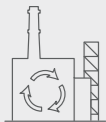
Contract & Claims Management schafft **Vertragssicherheit** durch Klarheit der vertraglichen Vereinbarungen und Leistungen sowie eindeutige Abgrenzungen.



Abgestimmte **Strategien** zur vertragskonformen Projektumsetzung sowie der Umgang mit Änderungsprozessen sichern Interessen vom Vertragsabschluss über die gesamte Vertragslaufzeit.



Unsere Kompetenz im systematischen Erkennen vertraglicher Abweichungen, von Chancen und Risiken, schafft Handlungsfähigkeit: Frühzeitiges und strategisches Handeln in gesteuerten Prozessen sichert nachhaltigen Erfolg.



THOST.
PROJEKTMANAGEMENT

THOST.
PROJEKTMANAGEMENT

THOST Projektmanagement GmbH
Villinger Straße 6 | 75179 Pforzheim
+49 7231 1560-0 | info@thost.de
www.thost.de

THOST.
PROJEKTMANAGEMENT



THOST Projektmanagement koordiniert und steuert die Entwicklung, Planung und Realisierung komplexer Projekte.

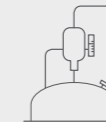
Mit einer einzigartigen Leistungsbandbreite betreuen wir nationale und internationale Kunden aus Gewerbe, Handel und der Industrie – zielorientiert und unabhängig.



Contract & Claims Management



Hohes Verständnis für die Prozesse und Anforderungen unserer Kunden, Projektmanagementleistungen mit Analysen, Koordination, Organisation, Terminsteuerung, Kostensteuerung, Berichtswesen, Leistungsabgrenzungen und Verträgen bilden eine praxisorientierte Grundlage für erfolgreiches Contract & Claims Management.



Die Big Five zum erfolgreichen Contract & Claims Management

1 Vertragsvorbereitung und Vergabeverfahren

- Empfehlungen zur Vergabestruktur, Klärung zulässiger und geeigneter Vergabeverfahren
 - Empfehlungen zur Vertragsgestaltung
 - Anforderungsgerechte Vertragsbedingungen
 - Leistungs- und Schnittstellendefinition
 - Vertragsanalyse
- Durchführung von Vergabeverfahren
 - Öffentl. Verfahren (VgV, VOB/A, SektVO, UVgO)
 - Private Verfahren
 - Vergabeverhandlungen
 - Vergabevorschlag, Vertragsvorbereitung
- Angebotsbegleitung
 - Analyse Anfrageunterlagen (Rahmenbedingungen, Besonderheiten, Fallstricke, Risiken, Chancen) → Kalkulation, Ausschlüsse
- Vergabeverhandlung

2 Auftragsstart

- Vertragsanalyse, z.B.
 - Pflichten und Rechte
 - Leistungssoll
 - Schnittstellen
 - Abläufe und Verfahren
 - Termine und Fristen
 - Widersprüche
 - Fallstricke, Besonderheiten ggü. Regelgeschäft
 - Risiken und Chancen
- Leitfaden: Zusammenfassung, Bewertung, Handlungs- und Strategieempfehlungen
- Implementierung von Abläufen, Methoden und Zuständigkeiten zur
 - vertragskonformen Auftragsabwicklung
 - Früherkennung kritischer Abweichungen
- Vertrags- und Risiko-Workshops

3 Vertrags- und Änderungsmanagement

- Grundlagen, Strategien und Prozesse
- zentrale Anlaufstelle
 - vertraglicher Schriftverkehr & Anspruchs-sicherung
 - Maßnahmenvorschlag und Umsetzung
 - Schnittstellenbetreuung
 - Kaufmännisches Auftragsmonitoring
 - Erfüllung von Frist- und Formerfordernissen
- Lieferanten-/NU-Management
- Aufstellen von Nachträgen
 - Feststellung Abweichung
 - Klärung Verantwortung
 - Klärung der Anspruchsgrundlagen
 - Zeit- und Kostenfolgen
- Prüfung und Bewertung von Nachträgen
- Verhandlungen
- Berichtswesen, Dokumentation

4 Experten- und Gutachterleistungen

- Gestörte Bauabläufe
 - Forensische Terminplan- und Verzugsanalysen
 - Disruption & Delay
 - Extension of Time
- Sachverhaltsermittlung
- Honorargutachten HOAI
- Konfliktmanagement nach AHO #37
- Außergerichtliche Streitbeilegung / Alternative Dispute Resolution
- Beratung zur Gestaltung und Durchführung von Verträgen mit BIM
- Project Management Consultancy
- FIDIC Engineer / NEC Project Manager
- Koordination Rechtsberatung

5 Schulungen & Training